

ДОГОВОР № 103

О ПЕРЕДАЧЕ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

недвижимого имущества, закрепленного за государственным учреждением на праве оперативного управления

г.Гусь-Хрустальный

“28” августа 2012г.

Государственное образовательное бюджетное учреждение среднего профессионального образования Владимирской области «Гусевский стекольный колледж», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Капустина Н.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования Владимирской области «Гусь-Хрустальный технологический техникум», именуемое в дальнейшем Пользователь, в лице директора Фильчакова Ю.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, с согласия представителя собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества – департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области, именуемого в дальнейшем Департамент, в лице директора департамента Денисова А.В., действующего на основании Положения о Департаменте и с согласия учредителя департамента образования администрации Владимирской области, именуемого в дальнейшем Учредитель, в лице директора департамента Корешкова М.В., действующего на основании Положения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование государственное недвижимое имущество, находящееся в собственности Владимирской области:

жилое помещение в общежитии колледжа, расположенное по адресу: г.Гусь-Хрустальный, пос. Железнодорожный, д. 16 «А» для временного проживания в нем студентов на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование имущества – 282,9 кв. м.

Одновременно «Ссудодатель» передает «Пользователю» во временное пользование мебель и инвентарь согласно акта приема-передачи.

1.2. Передача имущества оформляется передаточным актом (приложение № 1), подписываемым Ссудодателем и Ссудополучателем.

Состав и расположение передаваемого в безвозмездное пользование имущества определяется в приложении № 2.

Указанные приложения №№ 1,2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок договора

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2 Настоящий Договор действует до 01.09.2013 г. и подлежит ежегодной пролонгации, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В трехдневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в п.1.1., по передаточному акту.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном со Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования имущества, указанного в приложенном к настоящему Договору передаточном акте, и поддержании его в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению передаваемого имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. В трехдневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в п.1.1. по передаточному акту.

3.2.2. Пользоваться принятым в пользование имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечивать соблюдение проживающими Правил проживания в общежитии, соблюдение правил пользования жилым помещением, осуществление пользования студентами жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов иных проживающих, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

3.2.4. Нести расходы на содержание имущества, принятого в пользование, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Своевременно производить текущий ремонт вышеуказанного имущества и принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в п. 1.1, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению площади принятого в безвозмездное пользование имущества к полезной площади данного здания.

3.2.5. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п. 1.1, без письменного согласия Ссудодателя и Департамента.

3.2.6. Не передавать принятое в безвозмездное пользование имущество третьему лицу.

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в п.1.1. настоящего Договора, представителей Ссудодателя, Департамента и Учредителя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.8. После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, по передаточному акту в

состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в приложенном к настоящему Договору передаточном акте, безвозмездно.

4.2. В счет возмещения затрат на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг Ссудополучатель обязуется перечислять денежную сумму в соответствии со сметой затрат (Приложение № 4) на счет Ссудодателя до 10 числа следующего за текущим месяцем.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон с согласия Департамента и Учредителя. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя также и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8 и 4.2.

6.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменениях сообщить другой Стороне об этих изменениях.

8.2. Департамент и Учредитель имеют право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Департаменту и Учредителю), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Подписи, адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

государственное бюджетное
образовательное учреждение среднего
профессионального образования
Владимирской области «Гусевский
стекольный колледж» (ГБОУ СПО ВО
ГСК)
ИНН 3304002767 КПП 330401001
Юридический адрес: 601501,
Владимирская обл. г. Гусь-
Хрустальный, ул. Писарева, д.17
УФК по Владимирской области
(ГБОУ СПО ВО ГСК
л/с 20286У86260)
р/с № 40601810000081000001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Владимирской обл.
БИК 041708001
Директор



Капустин Н.И.

Согласовано:

Департамент имущественных и
земельных отношений администрации
Владимирской области
г. Владимир, ул. Б.Московская, 68.

Директор



Денисов А.В.

*Киселев А.А. по при-
ложению № 2 от 13.01.2011*

Передачный акт (Приложение № 1).

Характеристика государственного недвижимого имущества, переданного в пользование (Приложение № 2).

Выписка из паспорта БТИ – ф.№ 1а, ф. № 5, поэтажный план и экспликация недвижимого имущества, переданного в пользование (Приложение № 3).

Смета затрат (Приложение № 4)

Ссудополучатель:

государственное автономное
образовательное учреждение
среднего профессионального
образования Владимирской области
«Гусь-Хрустальный
технологический техникум»
ИНН 3304004267 КПП 330401001
Юридический адрес: 601501,
Владимирская обл. г. Гусь-
Хрустальный, ул. Ломоносова д. 28
УФК по Владимирской области
л/с 30286У31780 в УФК по
Владимирской области
р/с № 40601810000081000001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Владимирской обл.
БИК 041708001
Директор



Фильчаков Ю.А.

Согласовано:

Департамент образования
администрации Владимирской
области
г. Владимир, ул. Комсомольская, 1.

Директор



Корешков М.В.

Приложение № 1

к договору безвозмездного

пользования №103

от "28" августа 2012 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Гусь- Хрустальный

"30" августа 2012г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Владимирской области «Гусевский стекольный колледж» сдает, а государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Гусь-Хрустальный технологический техникум» принимает в безвозмездное пользование жилое помещение с характеристикой по приложению № 2 к Договору, расположенное по адресу: г.Гусь-Хрустальный, п. Железнодорожный д. 16а для использования в целях временного проживания студентов

Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, переданная в пользование, кв.м.	Техническое состояние помещения при передаче в пользование
3 кв. № 50 - 14	жилое	18,5	наружные и внутренние стены и перегородки кирпичные, полы дощатые, линолеум, двери филенчатые, потолки побелены, стены окрашены, отопление центральное, свет, пожарная сигнализация. №50, №59, №61, №63 – окна деревянные. №62, №60, №64, №66, №75- №94 – окна пластиковые
3 кв. № 62 - 33	жилое	12,8	
4 кв. № 59 - 14	жилое	18,7	
3 кв. № 60 - 32	жилое	12,2	
3 кв. № 61 - 8	жилое	19,5	
3 кв. № 63 - 4	жилое	19,1	
3 кв. № 64 - 35	жилое	12,8	
3 кв. № 65 - 5	жилое	18,9	
3 кв. № 66 - 36	жилое	12,9	
4 кв. № 75 - 14	жилое	18,4	
4 кв. № 77 - 15	жилое	18,7	
4 кв. № 88 - 8	жилое	18,5	
4 кв. № 90 - 7	жилое	19,1	
4 кв. № 91 - 35	жилое	12,7	
4 кв. № 92 - 5	жилое	19,0	
4 кв. № 93 - 36	жилое	13,2	
4 кв. № 94 - 4	жилое	17,9	

Помещение сдано:

Ссудодатель

Капустин Н.И.

Помещение принято:

Ссудополучатель

Фильчаков Ю.А.